



Aldeas Activas

Vida activa, cuidado preventivo. Senior Living.

1. Problema que resolvemos

2. Mercado.

3. Economía Circular.

4. Tecnología & IA.

5. Resumen financiero

6. ¿Qué es una Aldea Activa?

7. Economía Circular

8. Tecnología & IA

9. Impacto Económico, Inversión y Amortización

MISION



1 de cada 3 personas mayores en Europa vive sola.

El 70% de los mayores prefieren envejecer en su hogar, pero **solo el 20%** cuenta con el apoyo necesario.

Los nuevos modelos familiares no permiten brindar el acompañamiento tradicional.

En Aldeas Activas, nuestra misión es clara: **ofrecer un enfoque preventivo y activo para el cuidado de personas mayores**, tanto en entornos residenciales modernos como en sus propios hogares. Queremos cambiar la forma en que se envejece, promoviendo independencia y bienestar de forma asequible.

Innovamos para fomentar la autonomía y el envejecimiento activo, reduciendo la necesidad de atención intensiva en fases avanzadas. Mediante tecnologías inteligentes y programas personalizados, creamos entornos que previenen problemas antes de que se agraven.

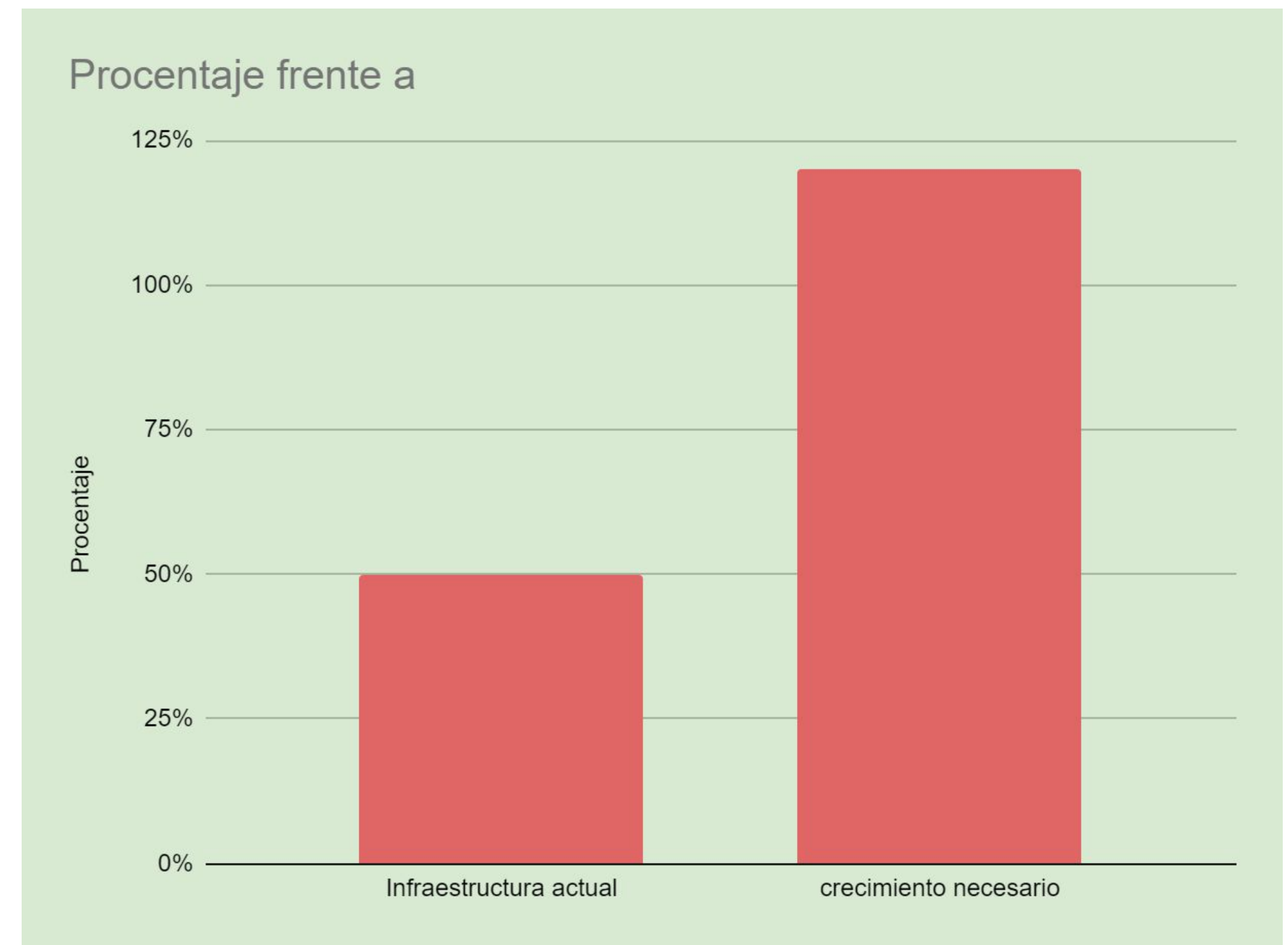
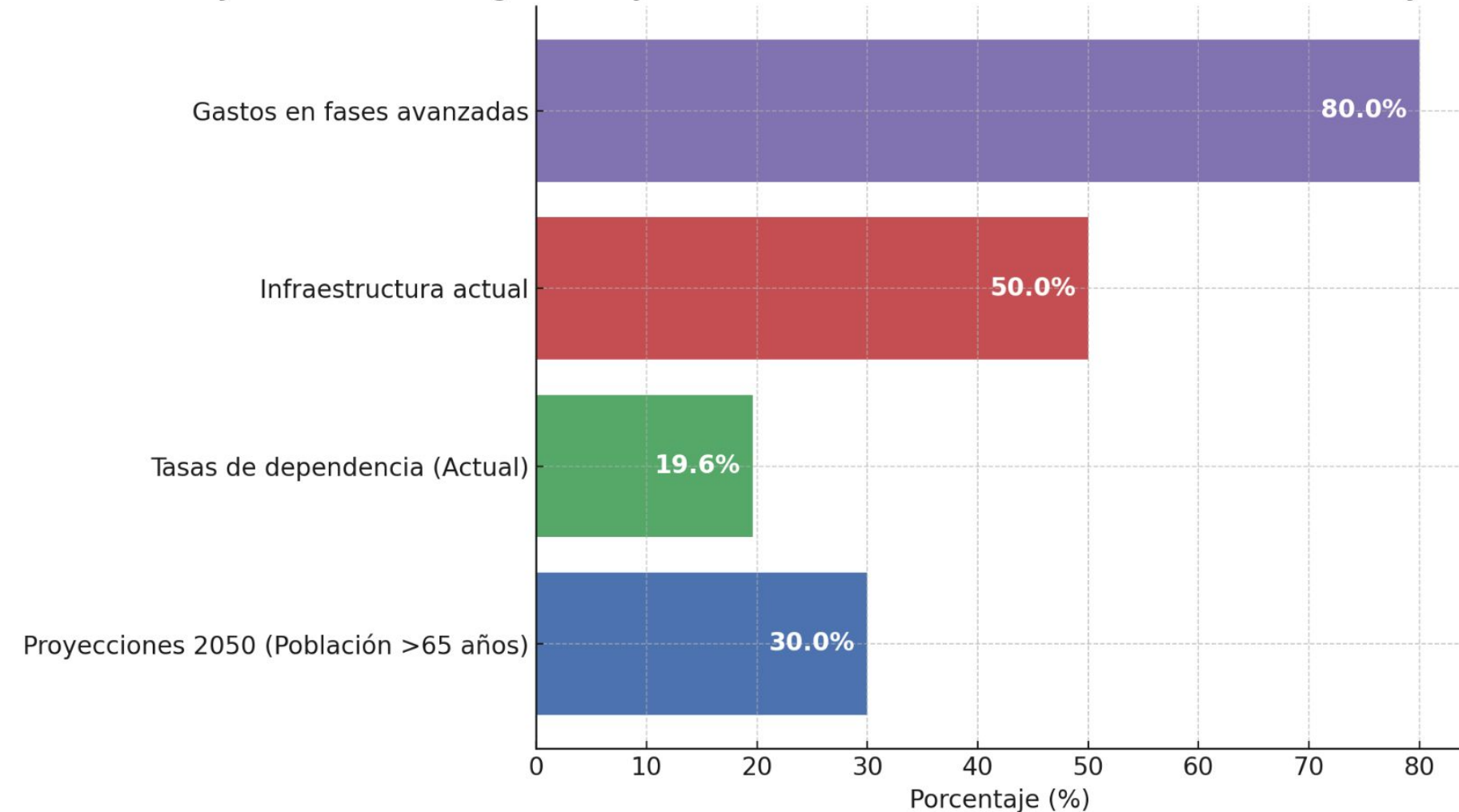
El Envejecimiento y la Demanda Creciente de Cuidados en España y Europa

Una crisis inminente: sistemas de cuidados desbordados y mal adaptados

Modelos de cuidado desactualizados:

- **Foco en atención avanzada:** Las infraestructuras y servicios están diseñados principalmente para manejar situaciones críticas, sin considerar un enfoque preventivo y progresivo.

Proyecciones Demográficas y Situación Actual del Cuidado de Personas Mayores en España y Europa



- **Falta de servicios preventivos:** Las personas con dependencia leve y moderada tienen pocas opciones de cuidado que mantengan su independencia y retrasen su progresión hacia una mayor dependencia.

El Envejecimiento y la Demanda Creciente de Cuidados en España y Europa

Un modelo intermedio entre el hogar y los centros de atención avanzada



Aldeas Activas es un modelo intermedio que ofrece un entorno hogareño con servicios de apoyo y tecnología avanzada para el cuidado de personas con dependencia media / leve. Nuestra misión es permitir que las personas mayores vivan con autonomía, dignidad y bienestar en un entorno diseñado para cubrir sus necesidades diarias y prevenir la progresión de su dependencia.

- **Aldea Activa:**

- **Viviendas equipadas:** Hogares adaptados que permiten a los mayores vivir de manera independiente, con accesibilidad y seguridad.
- **Centro social:** Espacios comunitarios para actividades recreativas, culturales y de integración social.
- **Tecnología de monitoreo:** Sensores y dispositivos de seguimiento para monitorear la salud y seguridad de los residentes, con alertas automáticas para prevenir riesgos.
- **Atención médica preventiva:** Consultas y revisiones regulares que anticipan problemas de salud, evitando hospitalizaciones innecesarias.



El Envejecimiento y la Demanda Creciente de Cuidados en España y Europa

Un modelo intermedio entre el hogar y los centros de atención avanzada



Enfoque preventivo y de calidad:

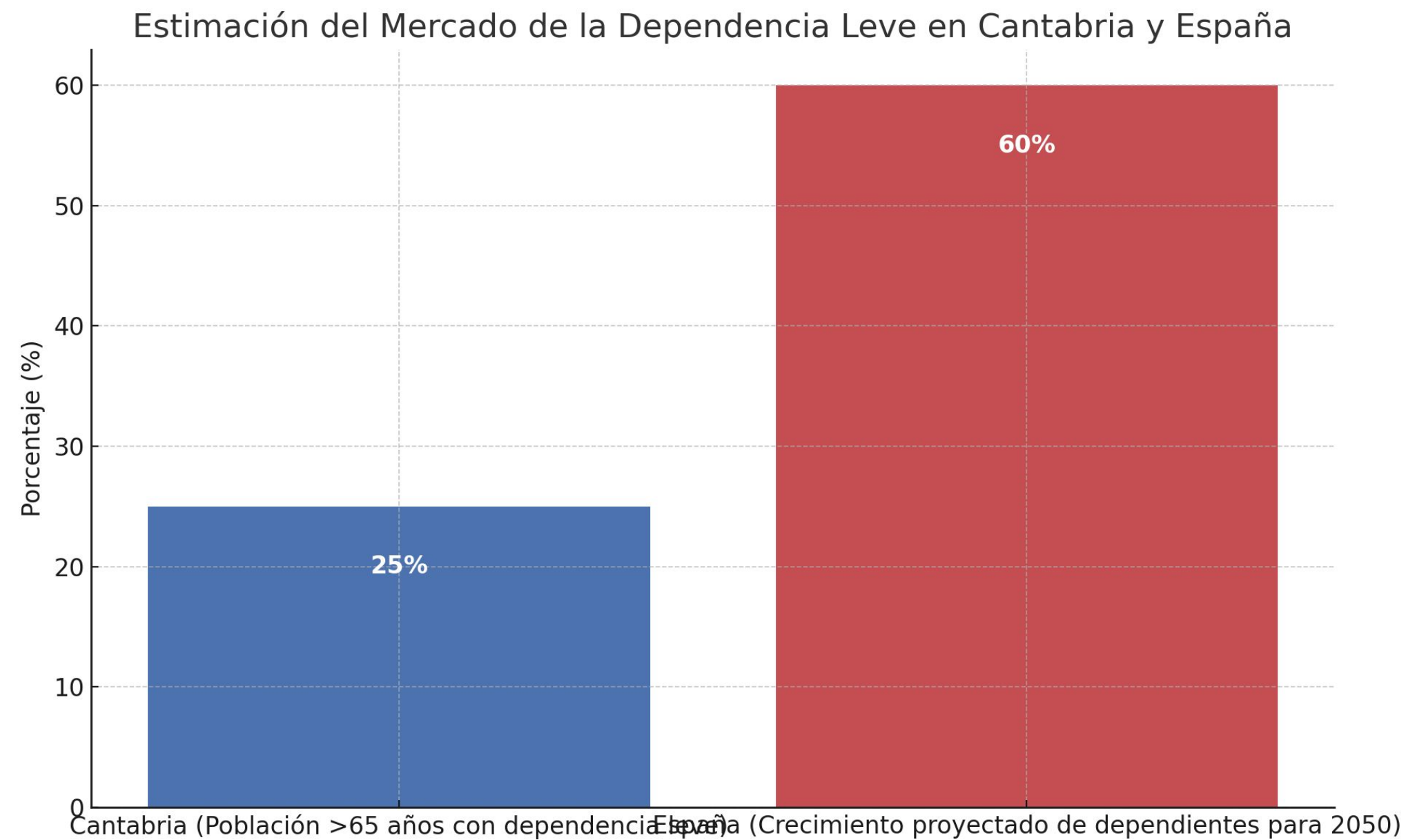
Nuestro enfoque se basa en la **prevención** y la **calidad de vida**, orientado a mantener la autonomía de las personas mayores, mejorando su **dignidad**, su bienestar emocional y evitando la dependencia avanzada. Aldeas Activas promueve un envejecimiento activo y seguro, liberando presión sobre los sistemas familiares y públicos.



Atención Domiciliaria (SAD):

- **Cuidado en el hogar:** Servicios personalizados que van desde la asistencia básica hasta la atención médica en el domicilio.
- **Teleasistencia 2.0:** Evaluación especializada para adaptar la vivienda y maximizar la autonomía del usuario 360°.
- **Tecnologías de IA:** Integración de inteligencia artificial para el monitoreo de la salud y la predicción de incidencias, mejorando la respuesta ante emergencias.

Oportunidad de Mercado en el Sector de la Dependencia Media/Leve



La creciente demanda de servicios para personas mayores con dependencia leve implica una necesidad urgente de **inversión en infraestructura** tanto pública como privada. Las oportunidades incluyen:

- **Aldeas Residenciales** con tecnología avanzada para el monitoreo de la salud.
- **Adaptación de viviendas** a través de la implementación de soluciones inteligentes que favorezcan la independencia.
- **Colaboraciones público-privadas** para fortalecer las redes de apoyo preventivo y domiciliario.

SILVER ECONOMY
Cambio demográfico = OPORTUNIDAD

EUROPA ESTÁ ENVEJECIENDO
EN 2060, 1 DE CADA 3 EUROPEOS TENDRÁ MÁS DE 65 AÑOS

EN 2025, SE ESPERA QUE CONTRIBUYA AL PIB DE LA ECONOMÍA EUROPEA CON 6,4 BILLONES DE EUROS Y 88 MILLONES DE PUESTOS DE TRABAJO

SI FUERA UNA NACIÓN SOBERANA SERÍA LA TERCERA POTENCIA ECONÓMICA MUNDIAL TRAS EE.UU. Y CHINA

EL ENVEJECIMIENTO ACTIVO CON BUENA SALUD PERMITE: VIAJAR, TRABAJAR DURANTE MÁS AÑOS, APRENDER O VIVIR DE FORMA INDEPENDIENTE

Competencia y Diferenciación:

- **Aldeas Activas** se posiciona como un modelo preventivo único, diferenciándose de la competencia que se enfoca en la dependencia avanzada. Nuestro enfoque es sostenible, basado en la prevención y la intervención temprana, asegurando que las personas mayores puedan mantener una calidad de vida alta durante más tiempo.
- **Segmento desatendido:** Mientras que la mayoría de los competidores ofrecen soluciones para la dependencia avanzada, Aldeas Activas se concentra en el **cuidado proactivo** y la adaptación temprana del entorno del usuario, un nicho que hasta ahora ha sido insuficientemente atendido.

Oportunidad de Mercado en el Sector de la Dependencia Media/Leve



Fuentes de Ingresos:

- **Cuotas de residencia y servicios adicionales:**

Los usuarios de **Aldeas Activas** pagan una cuota mensual por alojamiento, acceso a instalaciones y servicios personalizados dentro de las Aldeas Residenciales. Servicios adicionales incluyen actividades recreativas, atención médica y monitoreo tecnológico.

- **Matriculación y cuota mensual en el Servicio de Atención Domiciliaria (SAD):**

El **Servicio de Atención Domiciliaria (SAD)** ofrece opciones flexibles de suscripción, con una cuota de matriculación inicial y pagos mensuales para servicios de asistencia en el hogar. Los clientes pueden incluir servicios adicionales como el estudio gratuito de adaptación del hogar, alimentación o el monitoreo con inteligencia artificial.

- **Teleasistencia 2.0.**

Propuesta de Valor:

- **Servicios integrales y personalizados:**

Nuestros servicios están diseñados para satisfacer las necesidades específicas de cada usuario, desde atención médica preventiva hasta acompañamiento social.

- **Baja rotación de clientes:**

El enfoque preventivo y de alta calidad crea un fuerte sentido de pertenencia y satisfacción entre los usuarios, reduciendo la rotación y aumentando el tiempo de permanencia en los servicios.

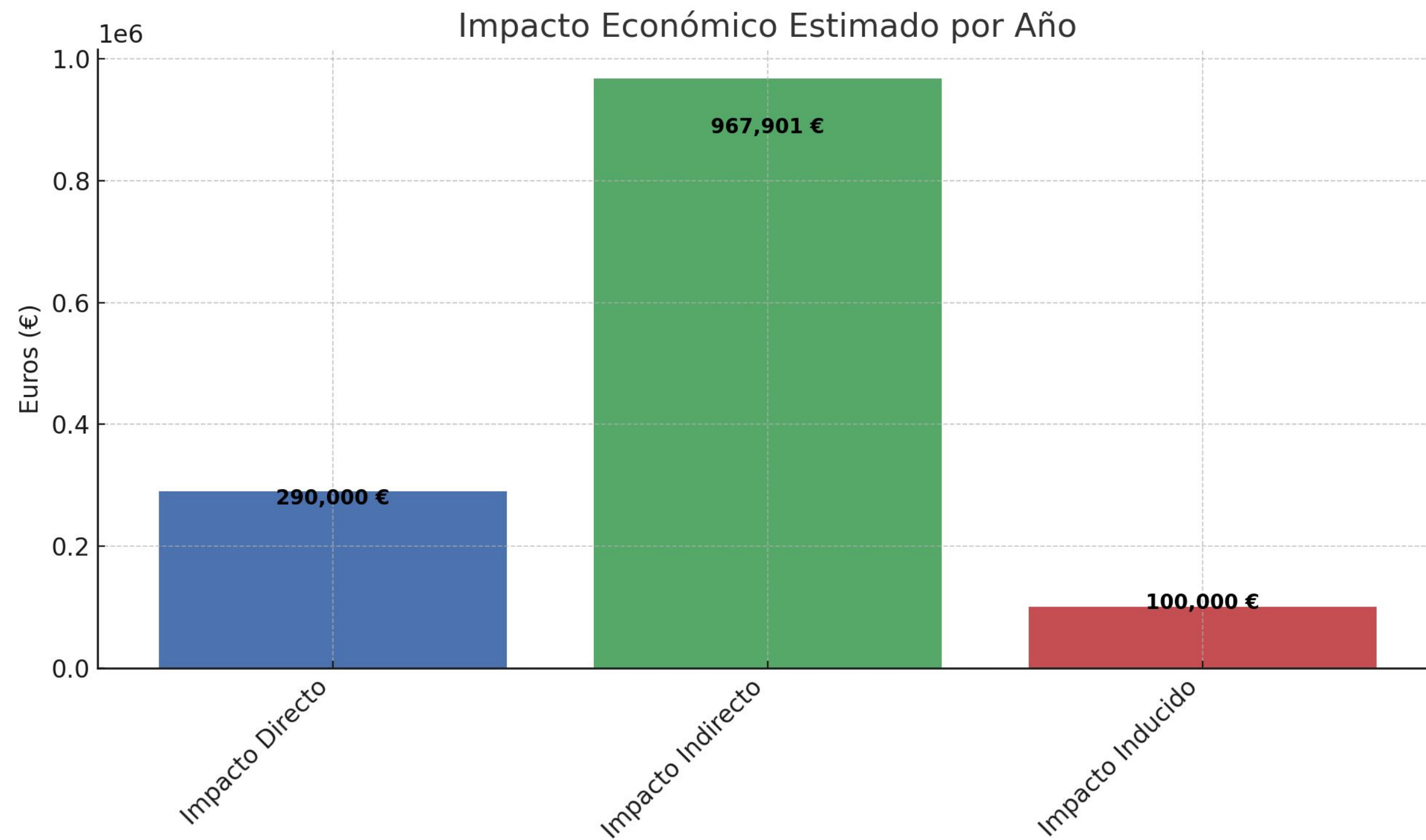
- **Tecnologías de monitoreo:**

La integración de sensores y sistemas de inteligencia artificial permite una mayor eficiencia operativa, reduciendo costes a largo plazo y evitando emergencias que impactan en los gastos médicos.

Alianzas estratégicas.



Impacto Económico



- **Cada Aldea Activa generará un impacto económico en zona de alrededor de unos 1.370.901 euros al año.**
- **Impacto Directo:** basado en impuesto directos pagados por la Aldea.
- **Impacto Indirecto:** calculado sobre sueldos, gastos en servicios de alimentación, servicios externos, mas contribuyentes asociados a los servicios.
- **Impacto Inducido:** valorado sobre los gastos derivados de las visitas y servicios de los visitantes.

Economía Circular

Sostenibilidad



- Aldeas Activas es sinónimo sostenibilidad circular.
- Energía circular, mediante planta solar.
- Reciclado de aguas y residuos.
- Economía circular. (+300 puestos de empleo)
- Productos de proximidad.



Teleasistencia 2.0: Prevención Proactiva para el Bienestar de Nuestros Mayores

Un ecosistema que vela por la seguridad y el bienestar de las personas dependientes, aumentando su autonomía y mejorando su calidad de vida a través de dispositivos de IA especializada.

- **Prevención Proactiva:** Evita problemas antes de que ocurran, gracias al monitoreo continuo de la salud y del entorno del hogar.
- **Autonomía y Seguridad:** Fomenta la independencia con sistemas que se adaptan a las necesidades de cada persona.
- **Tranquilidad Familiar:** Mantiene a las familias informadas y conectadas con sus seres queridos.
- **Acceso a Profesionales:** Una red integral de apoyo para resolver cualquier necesidad de salud.

Reportes Médicos



Emergencias



Autonomía Real



Hogar Inteligente



Inteligencia Artificial al Cuidado de las Personas



¡La revolución de la teleasistencia ha llegado!

Olvida el sistema reactivo tradicional basado en medallas que solo actúa cuando ya hay un problema. Nuestra Teleasistencia 2.0 es mucho más que un servicio de emergencia: es un **sistema preventivo** diseñado para evitar enfermedades, incidencias y hospitalizaciones innecesarias, proporcionando **tranquilidad para toda la familia**.

Tecnología & IA

Sistema de control y gestión

- Sistema integral de gestión inteligente de la aldea.
- Gestión eficiente e inteligente mediante dispositivos IA
- Contratos bajo Blockchain con cláusulas automáticas.
- Gobernanza, gestión y cumplimiento mediante IA.

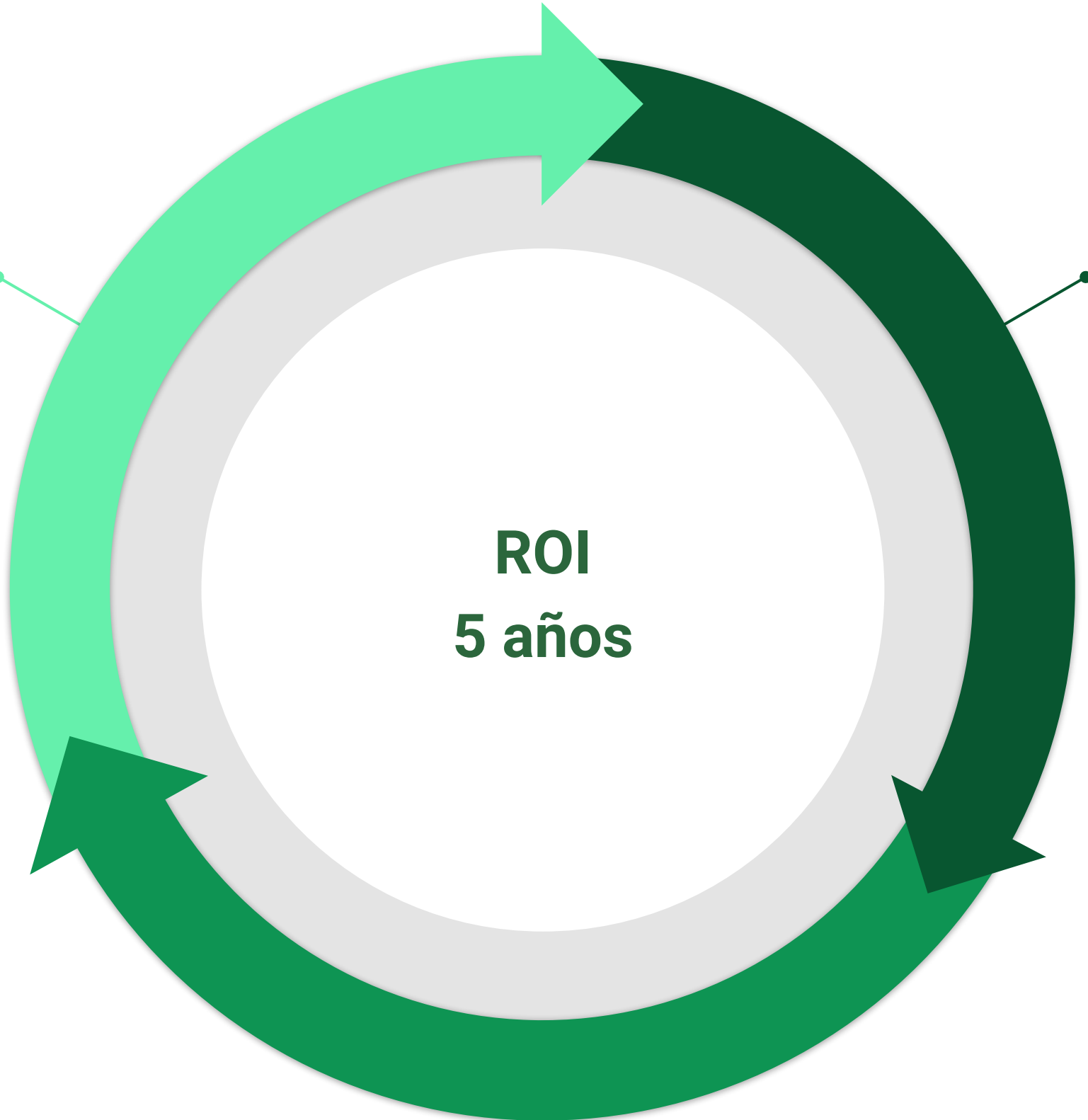


Resumen financiero

Retorno de la inversión



Capital Social
3.500.000,00 €



Amortización 5 años
700.000 Año €

ROI
5 años

Rentabilidad.

5 - 7 %

Costos Operacionales, Beneficios y Ajustes proyectados:

Prevision Ingresos					
Activos corrientes					
Cuotas Aldea Activa	646.000,00 €	1.246.400,00 €	1.246.400,00 €	1.246.400,00 €	1.246.400,00 €
Cuotas SAD	145.600,00 €	178.400,00 €	178.400,00 €	178.400,00 €	178.400,00 €
Matriculas	140.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
MarketPlace	- €	100.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Telesistencia 2.0	210.000,00 €	720.000,00 €	1.080.000,00 €	1.440.000,00 €	1.800.000,00 €
Asociaciones	12.600,00 €	105.600,00 €	105.600,00 €	105.600,00 €	105.600,00 €
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.154.200,00 €	2.500.400,00 €	2.910.400,00 €	3.270.400,00 €	3.630.400,00 €
Capital Social					
Amortizacion	700.000,00 €	700.000,00 €	700.000,00 €	700.000,00 €	700.000,00 €
Terrenos	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Inmuebles, maquinaria y equipo	150.000,00 €	- €	- €	- €	- €
Intereses	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
Intangibles	21.330,00 €	32.600,00 €	32.600,00 €	32.600,00 €	32.600,00 €
Telesistencia	137.389,00 €	235.524,00 €	235.524,00 €	235.524,00 €	235.524,00 €
Personal	188.820,00 €	251.760,00 €	251.760,00 €	251.760,00 €	251.760,00 €
Alimentacion	121.500,00 €	162.000,00 €	162.000,00 €	162.000,00 €	162.000,00 €
Administracion	100.600,00 €	100.600,00 €	100.600,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
Centro social	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.564.639,00 €	1.627.484,00 €	1.627.484,00 €	1.726.884,00 €	1.726.884,00 €
Resultado Explotacion	- 410.439,00 €	872.916,00 €	1.282.916,00 €	1.543.516,00 €	1.903.516,00 €
Deuda a largo plazo	2.800.000,00 €	2.100.000,00 €	1.400.000,00 €	700.000,00 €	- €
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.800.000,00 €	2.100.000,00 €	1.400.000,00 €	700.000,00 €	- €
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE	2.800.000,00 €	2.100.000,00 €	1.400.000,00 €	700.000,00 €	- €
PATRIMONIO					
Activo Corriente	700.000,00 €	1.133.520,90 €	2.416.436,90 €	3.959.952,90 €	5.863.468,90 €
Pasivo no corriente	2.800.000,00 €	2.100.000,00 €	1.400.000,00 €	700.000,00 €	- €
Capital social					
Ajustes	- 410.439,00 €	- €			
Resultados acumulados					
Otras cuentas del patrimonio					
Otras cuentas del patrimonio					
Otras cuentas del patrimonio					
TOTAL PATRIMONIO NETO	289.561,00 €	1.133.520,90 €	2.416.436,90 €	3.959.952,90 €	5.863.468,90 €
BENEFICIO NETO	260.604,90 €	1.020.168,81 €	2.174.793,21 €	3.563.957,61 €	5.277.122,01 €

Costos Operacionales:

- Personal especializado para las Aldeas Residenciales y el SAD.
- Mantenimiento de la tecnología de monitoreo y de los servicios adicionales.
- Infraestructura de las aldeas y empresas de suministros.

Beneficios Proyectados:

- Aumento de ingresos por fidelización y venta cruzada de servicios.
- Ayudas, donaciones y subvenciones
- Reducción de costes a largo plazo mediante el uso de tecnologías predictivas que optimizan la atención y previenen emergencias.

Ajustes Proyectados:

- Primer año de ajuste.

EQUIPO

SOBRE NOSOTROS



Alejandro Varona Lanza
CEO Fundador

665 208 997 / 691 202 623
alex@aldeasactivas.com
[LinkedIn de Alex](#)

- Graduado en A.D.E. y Comercio Internacional
- Master en Dirección Comercial y Ventas

Liderazgo y experiencia dilatada desarrollando redes comerciales. incluyendo empresas punteras de servicios de atención domiciliaria y sanitaria.



Juan Miralles Willebrands
CMO Fundador

606 789 389
juan@aldeasactivas.com
[LinkedIn de Juan](#)

- Licenciado en Economía y A.D.E.
- Especializaciones en Social Media Management, Paid Media y Amazon

Amplia experiencia en agencias de marketing digital con grandes clientes, además de haber emprendido con sus propios negocios online.

EQUIPO

SOBRE NOSOTROS



Andrés Fernández Sánchez
CTO

- Graduado Superior Desarrollo Web



Laura Martínez Ramos
RR.HH.

- Graduada en Psicología
- Master en Recursos Humanos

Soporte Visual



Soporte Visual





Aldeas Activas



GRACIAS.