



SANTANDER FLOATING SOLUTIONS



SANTANDER FLOATING SOLUTIONS

## APARTAMENTOS FLOTANTES SFS-ONE

[www.santanderfloatingsolutions.com](http://www.santanderfloatingsolutions.com)



## LA EMPRESA

### SANTANDER FLOATING SOLUTIONS

**Santander Floating Solutions, S.L.** es una empresa constituida en el año 2015 por emprendedores con amplia experiencia en dos sectores diferenciados.

- **Enrique Arriola**, socio fundador de **Metaltec Naval**, astillero tecnológico en proyectos de construcción de embarcaciones innovadoras.
- **Ricardo López**, socio fundador del **Grupo Caledonia**, empresas especializadas en la construcción y explotación hotelera.





## EL EQUIPO

### SANTANDER FLOATING SOLUTIONS

#### Metaltec Naval

Cuenta con los medios técnicos necesarios e instalaciones en una ubicación estratégica como es el **Polígono de Raos dentro del Puerto de Santander**.

Disponemos de un **equipo de profesionales altamente cualificado** para cubrir el total de la fabricación e instalación de equipos navales.

#### Grupo Caledonia

Cuenta con una organización experta en la gestión hotelera y promoción turística.

En la actualidad participa en la propiedad de establecimientos hoteleros en **Cantabria, Costa Mediterránea y Canarias**.





# SFSone



## EL PROYECTO

### APARTAMENTO FLOTANTE SFS-ONE

**SFS ONE** es el resultado del esfuerzo realizado en **ingeniería y desarrollo constructivo (I+D)**, con el resultado de ser un **producto 100% innovador** en el sector turístico desde una **iniciativa industrial**.

La característica principal del apartamento flotante **SFS ONE** es que **administrativamente se trata de una embarcación deportiva**.

**Fabricado en aluminio naval**, material idóneo para esta aplicación, **ligereza, dureza, aislamiento**, además de ser **100% reciclable**.



*El valor de una embarcación  
con el confort de un hogar.*



# SFSone



## EL PRODUCTO

### APARTAMENTO FLOTANTE SFS-ONE

El SFS ONE, tiene como objetivo principal revolucionar el concepto de turismo familiar en primera línea de costa y aguas interiores.

Ofreciendo una solución a la demanda de plazas hoteleras disponibles en tierra por **escasez de espacios disponibles o por restricciones administrativas y/o medioambientales.**

Disponemos de la primera unidad fabricada y testada en aguas de la bahía de Santander.





# SFSone

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

### APARTAMENTO FLOTANTE SFS-ONE

Los espacios interiores del SFS ONE, son similares a los de apartamentos turísticos asentados en tierra.

Con unas medidas ajustadas de 9 mts. de eslora y 3,5 mts. de manga conseguimos un espacio de terraza en la zona de popa y solarium en la cubierta superior.





# SFSone



## HITOS DE PROYECTO

### APARTAMENTO FLOTANTE SFS-ONE

Durante estos años de desarrollo de proyecto se han logrado los siguientes hitos:

- **Certificado de Registro Industrial** en la Oficina Española de Registro de Patentes y Marcas.
- **Informe jurídico de viabilidad** de la actividad hotelera en lámina agua en Marinas Deportivas.
- **Tasación oficial** justificando el valor de producto.



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO



Oficina Española  
de Patentes y Marcas

ALBORS  
GALIANO  
&  
PORTALES

m<sup>2</sup> emedos

ingeniería **naval**



## APARTAMENTO FLOTANTE

### APLICACIÓN

El objetivo principal es convertir una parte de las Marinas Deportivas en infraestructuras hoteleras.

Concentrando varias unidades de apartamentos SFS ONE en una zona determinada del puerto, conseguimos generar una actividad turística novedosa en un enclave privilegiado.

El establecimiento de un aparthotel flotante en una Marina Deportiva aporta una **actividad turística familiar con un claro perfil innovador y ecológico** que el turismo de calidad siempre demanda.

La flexibilidad que supone ajustar las unidades a las necesidades de cada emplazamiento, supone el **argumento de seguridad imprescindible para el inversor.**

# SFSone







APARTAMENTO  
FLOTANTE

# SFSone



## PROPUESTA PILOTO

### MARINA DE LAREDO

El nuevo **Puerto Deportivo de Laredo** es el lugar idóneo para establecer el primer proyecto de estas características.

Situado en un **espacio estratégico junto a la playa Salvé y a escasos 5 minutos de la puebla vieja**, lugar de concentración de la mayor oferta hostelera y comercial de la villa.

El establecimiento de 10 unidades de apartamentos flotantes SFS-ONE como primera experiencia piloto, **facilitará la escalabilidad en el propio territorio y la réplica en cualquier rincón del mundo.**





# APARTAMENTO FLOTANTE

## COMERCIALIZACIÓN

Sin haber realizado una campaña expresa de divulgación, el propio producto ha levantado una gran interés y cobertura en medios de comunicación locales y de ámbito nacional.

Esta expectación está pendiente de la puesta en marcha del primer proyecto hotelero en el agua, por lo que estamos convencidos de la divulgación que podemos contar inicialmente.

Contando con amplia experiencia en el terreno de la gestión hotelera y desarrollando una promoción adecuada, focalizaremos la innovación hotelera española en la costa de Cantabria.

## ABC

CANTABRIA



Apartamento flotante en construcción y varias imágenes de la recreación virtual de cómo quedará



Una empresa cántabra revoluciona la náutica al crear una embarcación habitable, destinada al alojamiento, y un catamarán movido por energía solar

### Barco parece, apartamento es

ROCÍO F. ORTIZ-SANTANDER

¿Es posible alojarse en un barco con todas las comodidades de un apartamento? ¿Viajar en otro movido por el sol? Ambas preguntas encuentran respuesta en Cantabria, en una empresa que va a revolucionar el mundo de la náutica con dos proyectos pioneros a nivel internacional. Porque Metaltec Naval construye en sus instalaciones, junto a la Bahía de Santander, una embarcación con forma de casa flotante destinada al turismo, al tiempo que desarrolla el primer prototipo de catamarán para pasajeros movido por energía solar. De este astillero, ubicado en el polígono de Raos, en el municipio de Camargo, ha salido la primera embarcación dotada con la habitabilidad interior de un apartamento turístico estándar. Este alojamiento flotante es idóneo para establecerse en pantanales y atraques deportivos, como el del puerto cántabro de Laredo, y ofrecer allí un servicio de hospedaje. La «vivienda en tierra» tiene capacidad para cuatro personas y cuenta con una terraza exterior, en la popa, y un solarium en la cubierta, entre otros atractivos. En el interior del apartamento, de 32 metros cuadrados, hay lugar para una cama de matrimonio, salón con cocina integrada y un pequeño baño. Pero la principal característica del «SFS ONE» es que administrativamente es una embarcación deportiva, que se puede matricular para uso privado o comercial. La primera unidad ya está finalizada y en los próximos días se realizarán en aguas de la bahía santanderina las pruebas de este prototipo de barco, equipado con un motor propulsor eléctrico y panel solar. Y a principios del próximo año se empezará a comercializar este proyecto, en el que Metaltec Naval ha invertido 200.000 euros que espera rentabilizar.

El segundo proyecto es un barco ecológico destinado al servicio regular de pasajeros. Se construye en aluminio cien por cien eléctrico, pero cuando esté acabado usará también el calor del astro rey para moverse. Con este fin, se instalarán hasta 120 paneles solares de alta eficiencia en la superficie del techo del catamarán, que contará con un sistema de alas extensibles que se recogerán en las maniobras de aproximación a puerto. Con una autonomía para prestar ocho horas de servicio turístico (a una velocidad de seis nudos y con al menos la mitad de la energía aportada por el sol) la embarcación electro-solar tendrá capacidad para un centenar de pasajeros y será la primera del mundo con estas características. El proyecto se está desarrollando con la compañía alemana Torqeedo, líder internacional en motores eléctricos.



Catamarán ecológico que está construyendo Metaltec Naval

### Catamarán ecológico

- Construido en aluminio 100% eléctrico
- Capacidad: 100 personas
- Autonomía: 8 horas
- Velocidad: 6 nudos
- Eslora: 18 metros
- Manga: 8 metros
- Calado: 1,05 metros
- Pesos: 39 toneladas

### Apartamento flotante

- Eslora: 9 metros
- Manga: 3,5 metros
- Peso: 5 toneladas
- Capacidad: cuatro personas
- Fecha de salida: primeros meses de 2017

cos marinos. Se está aplicando la tecnología de esta firma, con propulsores de 50 kw y banco de baterías de 240 kw de última generación. La botadura del «Ecoat» está prevista para mediados del 2017 y durante varias semanas se realizarán ensayos técnicos en la bahía de la capital cántabra. A partir del verano, Metaltec Naval organizará una travesía de unos 45 días alrededor de la Península Ibérica para promocionar este novedoso catamarán. «No hay referencias en el mundo de que exista algo así y confiamos en su rentabilidad», ha explicado Enrique Arriola, gerente de una empresa de la que ha resultado su capacidad para sobrevivir en un sector muy competitivo en un momento especialmente difícil. «En época de crisis hemos dado un paso más y nuestra experiencia de 50 años en la construcción naval nos ha servido para abrir un nicho de mercado que nos diferencia. Y es que construir con aluminio y apostar por las embarcaciones ecológicas son dos elementos diferenciadores que convierten a este astillero cántabro, que empezó como un negocio familiar, en pionero en el mundo. Como sus proyectos. Metaltec Naval nació como un negocio familiar, y cuenta ya con medio siglo de experiencia en el sector naval. En la actualidad, desarrolla proyectos integrales de construcción de embarcaciones de carácter innovador. Su fabricación se caracteriza por utilizar el aluminio naval como material constructivo, lo que distingue a esta firma de otras de España.

SOCIEDAD 47



Televisión



Prensa



Internet



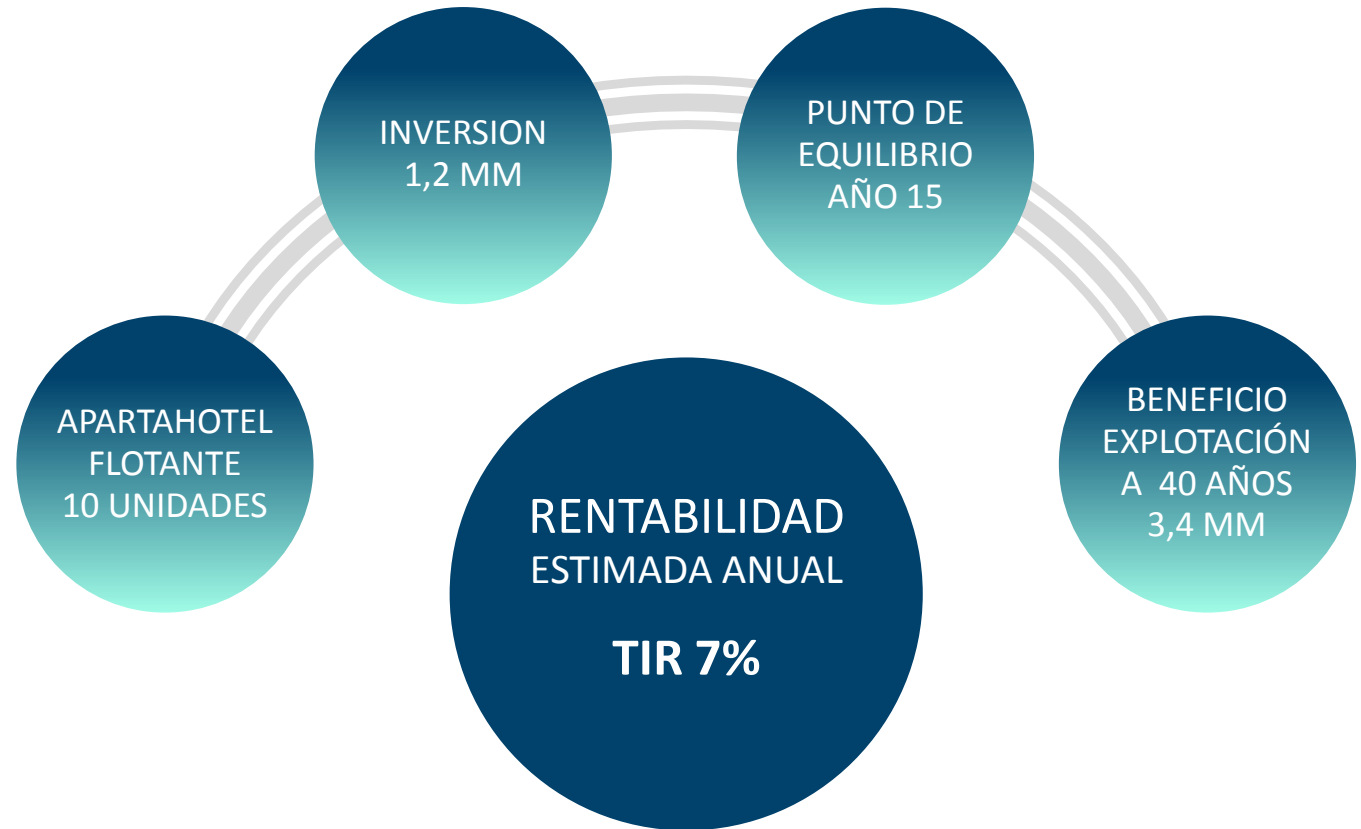


## INVERSIÓN

La inversión necesaria para el **desarrollo del proyecto piloto de aparthotel flotante** es de **1.2 MM€**.

La construcción de las **10 unidades de SFS-ONE** y puesta en marcha de la actividad la establecemos en **10-12 meses**.

La **ocupación y precios medios** previstos son del **48%** y **150 €** respectivamente.





## SFS one

### COMERCIALIZACIÓN

**15%**  
**Margen Comercial**

#### CLIENTES

- Marinas Deportivas
- Empresas Turísticas y Hoteleras
- Particulares
- Inversores

### EXPLOTACIÓN

**SEGURIDAD**  
**Alta Tasación**

**NEGOCIO**  
**Alta Rentabilidad**



SANTANDER FLOATING SOLUTIONS

[www.santanderfloatingsolutions.com](http://www.santanderfloatingsolutions.com)

Polígono de Raos 14,  
39600 Camargo, CANTABRIA



ECOBOAT®

*Nueva generación de  
embarcaciones ecológicas*



ecm awards  
european commercial marine

MARITIME SUSTAINABILITY  
WINNER 2018



¡GRACIAS POR SU ATENCIÓN!